

Los Rios Angulo

Paul Newman

Alvaro Alvarado León

Número: Novecientos Tres
Comuna: Santa
Doña: Irene Canales Soler
A Doña: Leonor G. Saravia Turado

Hon. Geo. A. Schuyler
 de Octubre de mil
 novecientos de
 Senta enativo, ante
 me. Loesah S.

Ex. ped. i. w. test
 a Sociedad de
 Peon. Saravia
 en 14. 10. 76;
 hoy fe-

Don Juan Caballero Notario Público de esta
Provincia, con libreta electoral número seis
mil millones seiscientos setenta y mil setecien-
tos quince, con la constancia de sufragio
y con libreta tributaria número seis
millones trescientos cuarenta y seis mil no-
vecientos cincuenta y los testigos peritos
doña Rosa B. Donayre y doña ~~Yacac~~ Yacac
Aranda, que reúnen los requisitos de ley,
a fojas Dos mil setecientos sesenta y uno,
duelta del Registro de Escrituras Públicas
correspondiente al premio en curso de mil
novecientos setenta y tres. Mil novecientos
setenta y tres, comparecieron: doña Irene
Canales Solan, peruana, natural de Ota-
ca, vecina de esta Ciudad de Guayaquil
de su Casa, Viuda con libreta electoral
número cuatro millones seiscientos ocho

Ex bed's w/ test
a solicited re.
Pemon Saravia
on 14-10-76;
day fe' -

Expediente
Negro de 1945
antes a 64-3
1945; Day fr.



Nº 680815 - 51 Dos mil setecientos sesenta é cinco

Anteojen: - Anteojen, la compra suelta, en el oriente suena, de fajas quinientas, trinitarios del tamo sescientos evaritinos, partida LXXV 33, conector la dipatrea, en el asiente dos de fajas quinientas trinitarios, del tamo sescientos evaritinos, partida LXXV 33, quince de noviembre de mil novecientos setenta y tres.

mil ciento treinta y cinco i con libreta tri-
butaria número siete millones novecien-
tos cincuenta y tres mil novecientos cuarenta
y cinco i doña Leonor Rodolfa Sanabria Durán,
peruana, natural de Salco Secina de Concepción
Noctera, con libreta electoral número cuatro
millones seiscientos noventa mil setecientos
ochenta y tres i con libreta tributaria número
siete millones novecientos sesentio y cinco mil
setecientos tres; los comparecientes mayores
de edad, proceden por su propio derecho,
hábil para contratar i inteligentes en el
idioma castellano a quienes oyo, así
como a los testigos instrumentales de que
doy fe, como de haber cumplido con lo que
disponen los artículos treinta y cinco al cuarenta
y cinco de la ley del Notariado i me entrega
por una minuta firmada de compra-venta,
para que su contenido elere a D. E. R. T. N. A.
M. B. L. D. que señalada con el número
Ochocientos dos queda agregada al legajo respec-
tivo de Minutas, cuya tenor literal es como
sigue: Minuta. Número seiscientos treinta y siete
Número Ochocientos dos. Señor Notario. Exten-
da Usted una escritura en estos términos.-
Primeramente. Doña Irene Camacho Solar, es pro-
pietaria de una finca urbana situada en
el número seiscientos setenta y ocho de la calle
Bolivar de esta Ciudad, i limita al Norte
con la propiedad de Doña Rosa María Cayu

Quevara anteriormente Rosalia Martinez; por
 el Sur, con la calle Prolongación Andahuayles
 anteriormente propiedad de Doña Elvira
 Rita Quintanilla Larrea; al Este con la calle
 Bolívar y al Oeste, con la propiedad de don
 Elvira Martinez. y mide tres noventa metros
 lineales de dicho o sea por el frente por
 treinta y cuatro metros lineales de fondo o sea
 por ambos costados, lo que encierra el área
 de ciento treinta y cuatro metros cuadra
 dos. Este inmueble lo hubo en compra a
 doña Primitiva Yolanda Destefano Carrizales
 por escritura de dieciocho de setiembre de mil
 novecientos cincuenta y cuatro, celebrada ante
 el Notario César A. Sánchez Caballero. Hequi
 do. Doña Irene Cayales Solar, vende el in
 mueble descrito en la cláusula anterior en
 favor de doña Leonor Edelvira Saravia Jorgo
 por el precio de ciento veinte mil soles
 los que se pagarán así: ochenta mil soles
 Ono, que se pagarán en quince meses de fir
 mada la escritura y con la fe de entrega
 que el Notario cuidará de poner
 en ella y el saldo de cuarenta mil so
 les Ono, se pagarán en cuatro anualidades
 trimestrales de diez mil soles Ono cada
 una, venciendo la primera el ocho de
 enero de mil novecientos setenta y cinco, la se
 queda el ocho de abril de mil novecientos
 setenta y cinco; la tercera el ocho de julio y la

vender quinientos cincuenta mil
 trescientos cincuenta mil
 un millo, así como del parte de los
 billetes; y
 de los quinientos cincuenta mil
 trescientos cincuenta mil
 un millo, así como del parte de los
 billetes; y



Nº 660817 - 51

Por mil setecientos sesenti seis

cuarta el ocho de Octubre de mil novecientos setentitres. Tercero - Los contra-
tantes declaran que el precio ha sido el
pactado entre ellos, y es el que tambien real-
mente le corresponde al inmueble que es
matéria de la Venta por lo que se hacen entre
si mutua i recíproca donación de cual-
quier exceso o diferencia que pudieran
resultar, abarcando la venta al inmueble,
con todas sus entradas, salidas, usos, cos-
tumbres, servidumbres, cines i con todos los
demás derechos anexos a la propiedad,
sin reservarse nada para si la Vendedor,
quien declara que solo el inmueble que vende
no pesa ningún gravamen ni medida judi-
cial, ni extrajudicial que limite o restrinja
el derecho de libre disposición del inmueble,
encontrándose completamente libre i que
es conforme pasa a poder de la compra-
dora, inmediatamente como queda firmada
de la escritura, obligándose de todo lo
a la opción i saneamiento conforme a ley.
Cuarto. - Ambos contratantes se solidarizan
por los arbitrios i gabelas Municipales que
pudieran adeudarse. Quinto. - Declaran que
han cumplido con efectuar la Declaración
Jurada de Auto. Avalúo, con fecha veintitres
día de Abril de mil novecientos setentitres,
recepcionada en la mesa de partes del Con-
sejo Provincial de Ica, i han cumplido

con pagar el último trimestre del año en curso. Sexto. - Se hace presente que el valor de la finca está superior al precio que aparece en el auto. avalúo, por cuanto ha sido determinado con el último trimestre del mes de Octubre de los corrientes, según poderesa de su menor precio. Séptimo. - Los gastos que ocasiona la presente minuta a devanar a escritura pública, como son alcabala i adicional conforme a ley i los de derechos de escritura, por cuenta de la compradora. Octavo. - El domicilio de la vendedora está fijado en la calle Bolívar número seiscientos setentiocho, i de la compradora en la calle Tacna número doscientos setentinueve, ambas de esta ciudad. Noveno. - Ambos contratantes declaran que aceptan todas i cada una de las cláusulas de la presente minuta. Sea, ocho de Octubre de mil novecientos setentiocho. César Sánchez Baiochi. Abogado. Legítimo cuatrocientos ochentiocho. René de Martínez. Adelmira Saravia Turpa. Clausula adicional. - El impuesto de alcabala i adicional se pagará en anualidades trimestrales, por el saldo del precio de la venta arrojándonos el Decreto Tricentenario de la Ley dieciseis mil novecientos. Sea indicada. René de Martínez. Adelmira Saravia T. Sea. ocho días. Setentiocho. - C. Sánchez P. Notario. / Que se



Nº 666819 - 51

Dos mil setecientos sesentisiete

Elp del Notario, - Anotación - Se presente
 Minuta esta afecta al pago del siguiente
 impuesto. Alcabala de Enajenaciones. Ley
 quince mil doscientos veinticinco. Cuatro
 mil ochocientos soles Dto. Adicional de alca
 bala. Ley dieciséis mil novecientos. Cuatro
 mil ochocientos soles Dto. Total yere mil
 seiscientos soles Dto. Los ocho de octubre de
 mil novecientos setenta y cuatro. Susento.
 Banco de la Nación. Impuesto Alcabala de
 Enajenaciones. Datos de identificación
 del Contribuyente. Saravia Jurado Leonor
 Edelma. Domicilio Pca. Mercado Laena
 número doscientos setenta y nueve. Fecha de
 pago: ocho diez. setenta y cuatro. Capital Grupo
 nible ochenta mil soles Dto. Actividad del
 negocio. Compra. Venta a plazos. Concepto y Monto
 del pago: Alcabala de Enajenaciones. Cuatro
 mil ochocientos soles Dto. Adicional de alca
 bala. Cuatro mil ochocientos soles Dto. Total
 yere mil seiscientos soles Dto. Observaciones:
 Escritura de Compra. Venta que hace doña Irene
 Canales Solar a Leonor Edelma Saravia
 Jurado, por el precio de ciento veinte mil
 soles Dto. siendo la cuota inicial de
 ochenta mil soles Dto. y el saldo en cuatro
 cuotas trimestrales. Fecha de pago: diez -
 diez. setenta y cuatro. Firma del Contribu
 yente: Una firma ilegible. - Un sello.
 Recibido conforme. - Un sello Nelson Mejia. - Un

ello expedidor. Conclusión. Instruidos los otorgantes del contenido de esta escritura de Compro. Tanto, por la lectura que de toda ella les hice, en presencia de los testigos, al principio citados, se afirmaron i ratificaron en su contenido i la firmaron junto con los testigos; de que doy fé.

~~Done C. de alba...~~

~~Edmundo...~~
Rosa E. H. ...

~~Y...~~

904

Miembro Manvientos Quatro
Foder
Don: Jorge Fomonda Claussi
Adm: Gustavo Fomonda Murguía

Don sea, a cator...
ce de Detulne de...
mil novecientos...
setecientos cuatro, ante
mi, César A. San

chez Caballero, Notario Público, de esta
Provincia, con libreta de notarial número
no cuatro millones seiscientos setenta y
mil setecientos quince, con la constan
cia de su cargo i con libreta trihu

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 285

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°903 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 08 DE OCTUBRE DE 1,974; QUE OTORGA: DON IRENE CANALES SOLAR; A FAVOR DE: DOÑA LEONOR E. SARAVIA JURADO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: RICARDO ALBINO MEJIA CORDERO, DEL PROTOCOLO N° 10, DEL BIENIO 1,973 – 1,974, FOLIO N° 2,764 VUELTA AL FOLIO N° 2,767 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 07 (SIETE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JESUS MARLY GUILLEN SARAVIA, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21442824. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 480 DE FECHA 24 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 772549, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 09 DE JULIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR